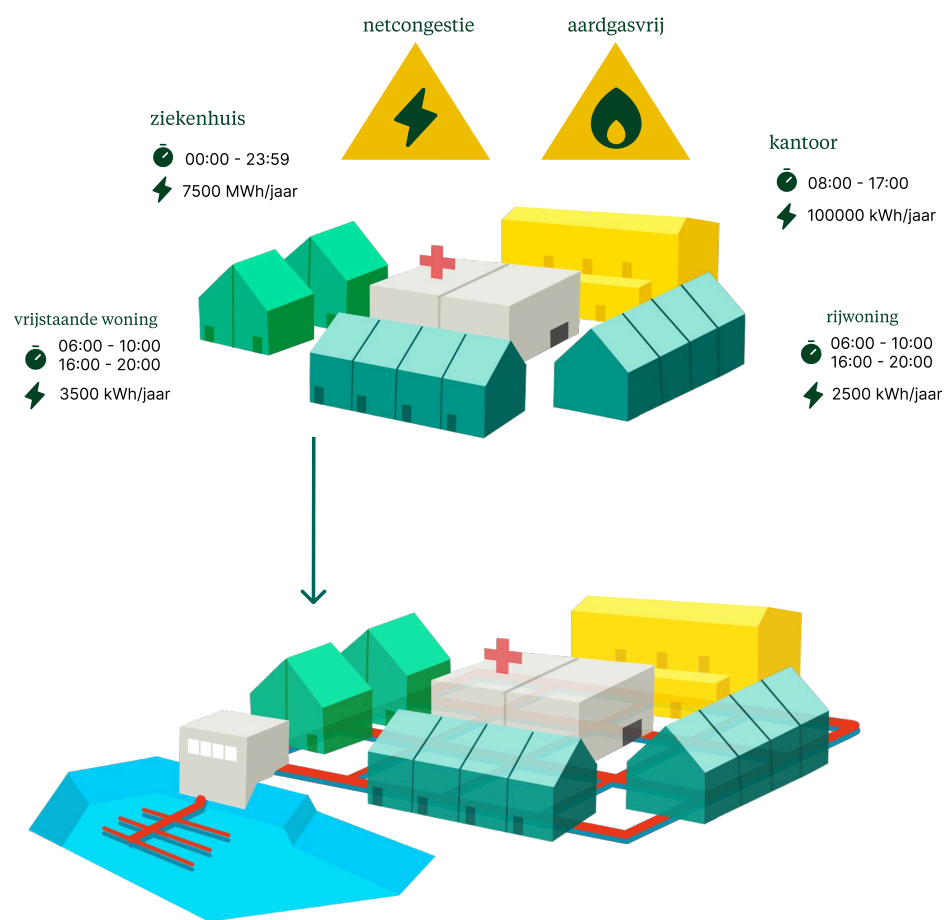


Energie op gebiedsniveau

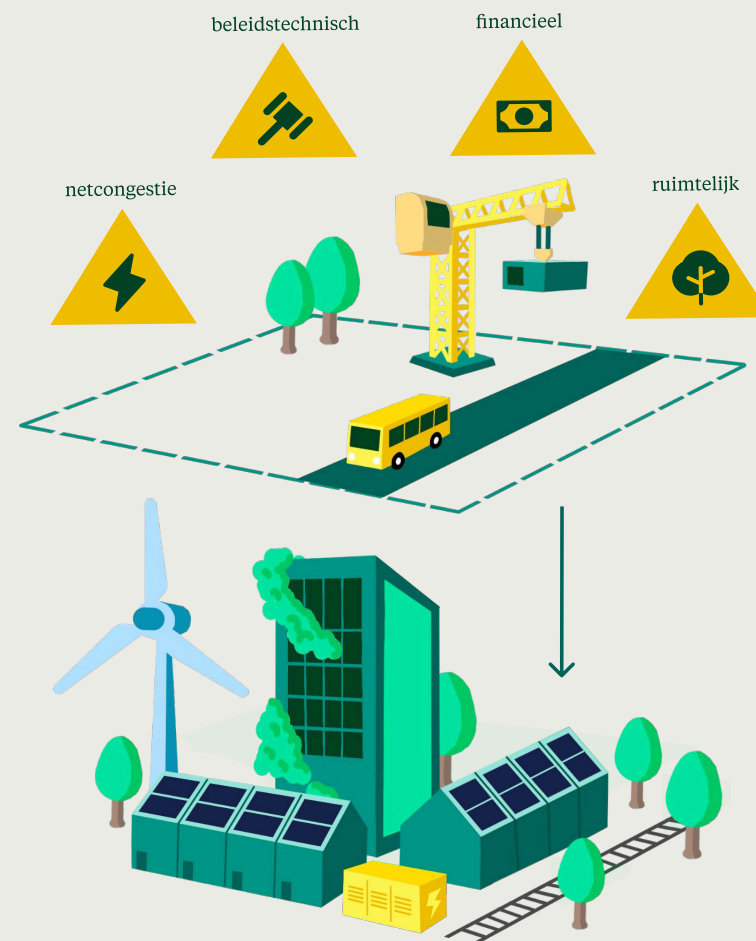
In 2050 moet Nederland aardgasvrij zijn en dat vraagt nu om actie van gemeenten. Hulp nodig bij het opstellen van een warmteprogramma of het ontwikkelen van energiesystemen voor nieuwe gebiedsontwikkelingen? Onderzoeks- en adviesbureau Stichting W/E adviseurs geeft gemeentes inzicht met analyses en denkt mee over de aanpak.



Warmtetransitie



Gebiedsontwikkeling



Tijd voor een warmteprogramma

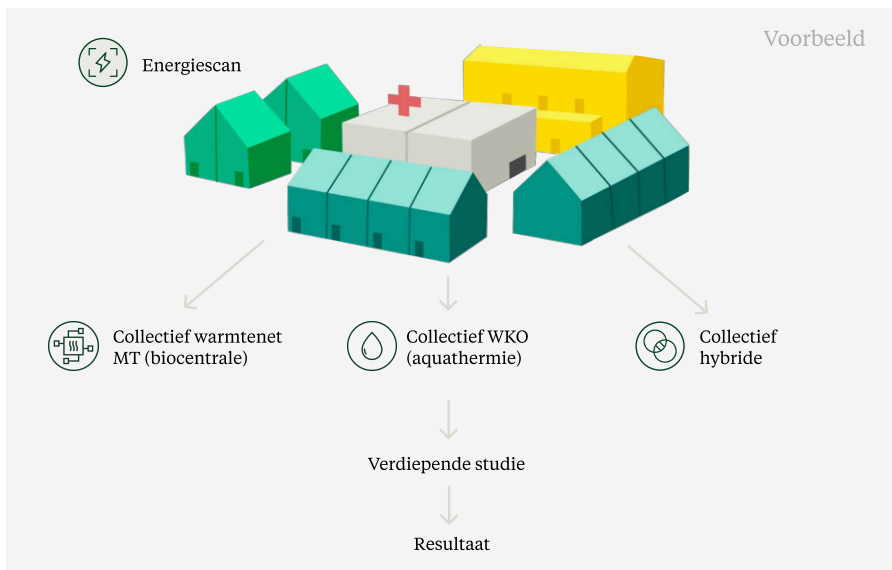


Warmtetransitie

Voor 31 december 2026 moet het warmteprogramma klaar zijn! Dat vraagt nu om doordachte keuzes die de komende 10 jaar richtinggevend zijn voor de warmtetransitie in je gemeente.

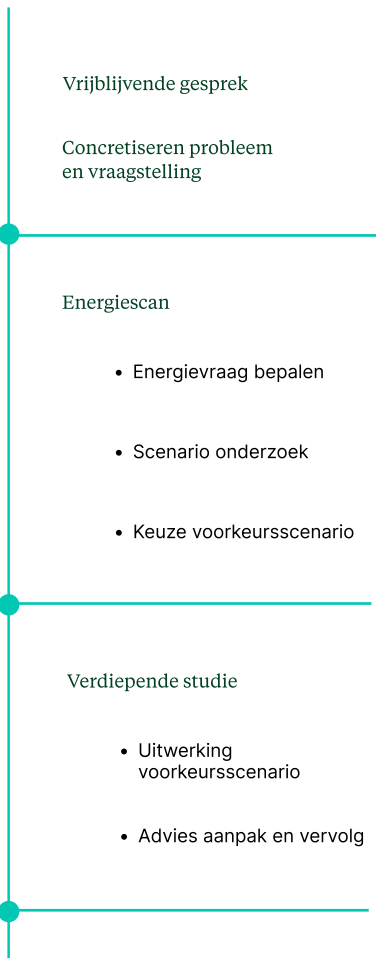
W/E adviseurs helpt je aan een oplossing om bestaande wijken aardgasvrij te maken. Met een energiescan geven wij inzicht in de energievraag, beschikbare lokale bronnen en haalbare oplossingsrichtingen. Per scenario inzicht in de investeringskosten per woning (CAPEX en OPEX), zodat je niet alleen technisch, maar ook financieel goed onderbouwde keuzes kunt maken. Een waardevolle basis voor technische en financiële afwegingen binnen je beleid.

Wil je één (of meer) kansrijke scenario's verder uitwerken? Dan voeren wij ook een verdiepende studie uit. Deze verdieping levert aanvullende inzichten op die richting kunnen geven aan de invulling van het warmteprogramma. Ga het gesprek met ons aan!



Locatie	Resultaat	Aantal gebouwen geïsoleerd	Infrastructuur ter vervanging aardgas	Totale kosten infra (mln. €)
				Realisatie / Doel
Gebied 1	Uitgesteld	50 / 200	Warmtenet	n.v.t. / 6,0
Gebied 2	Aardgasvrij	100 / 100	Warmtenet	4,7 / 4,8
Gebied 3	Uitvoering loopt	290 / 400	Volledig elektrisch	0,9 / 1,0
Gebied 4	Uitgesteld	0	Volledig elektrisch	n.v.t. / 0,4

Proces voor bestaande bouw



Het resultaat van bovenstaande technische analyse biedt de basis voor een wijkuitvoeringsplan: theorie omzetten naar praktijk!

Wijkuitvoeringsplan (WUP)

De warmtetransitie naar aardgasvrije wijken vraagt om technisch onderbouwde keuzes. Wij ondersteunen dit proces met energieanalyses, waarbij we complexe informatie vertalen naar begrijpelijke inzichten. Zo ontstaat een solide basis voor het maken van realistische en toekomstgerichte beslissingen over het energiesysteem.

Tijdens het proces is transparantie en heldere communicatie essentieel. Zowel het voorkeursscenario als de resultaten van de verdiepende studie worden voorgelegd aan de bewoners. Hiermee ontstaat ruimte voor dialoog en is er daadwerkelijk sprake van participatie. Dit maakt het mogelijk om samen tot haalbare en toekomstbestendige oplossingen te komen waarin iedereen zich gehoord voelt.



Ga het gesprek met ons aan!

Stan, energieadviseur voor het realiseren van duurzame gebouwen en gebieden, staat klaar voor vragen over de warmtetransitie van bestaande bouw en nieuwbouw gebiedsontwikkeling.



06 30987001
schellekens@w-e.nl



Integrale duurzaamheid

Naast energie ook gelijk integrale duurzaamheid van je gebied meten? GPR Gebied geeft snel en onderbouwd inzicht.

GPR Gebied is een adviesinstrument waarmee je duurzaamheid in gebiedsontwikkeling meetbaar maakt. Je krijgt inzicht in vijf thema's: Energie, Ruimtelijke inrichting, Gezondheid, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde.



Ga het gesprek met ons aan of krijg een demo!

Esmeralda, adviseur voor het realiseren van duurzame gebieds- en vastgoedprojecten, staat klaar voor vragen over de warmtetransitie en GPR Gebied.

06 53108156
hemelaar@w-e.nl

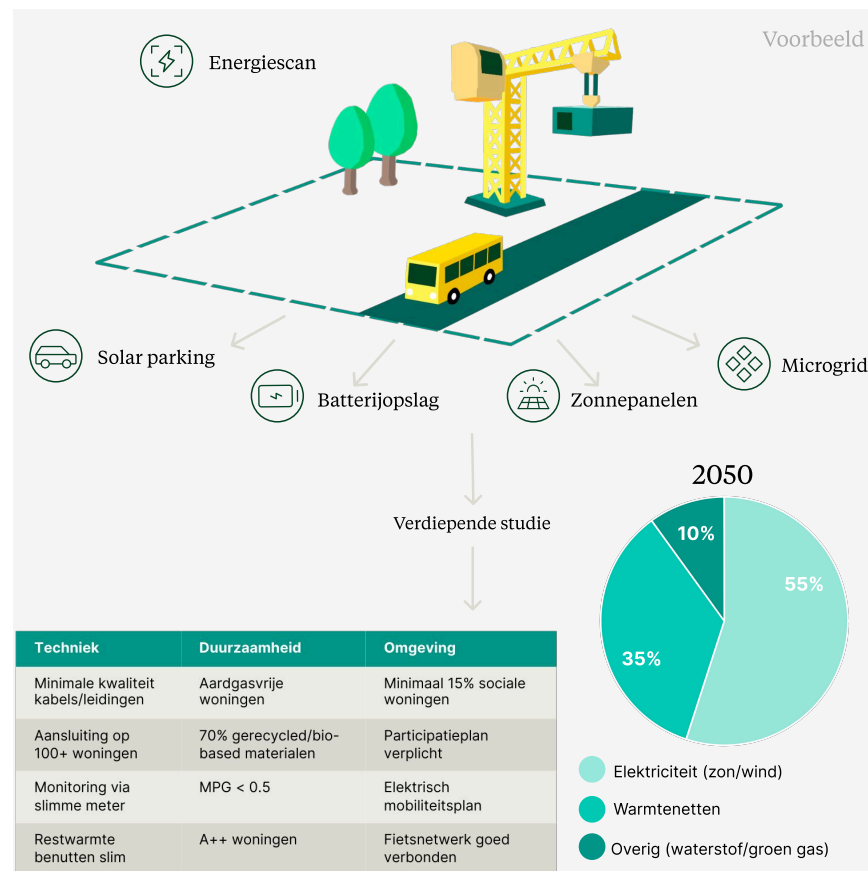


Gebiedsontwikkeling

Veel gemeenten leggen ambitieuze doelen vast in hun omgevingsvisies en beleidsstukken. Maar ambities op papier zijn iets anders dan uitvoering in de praktijk. Hoe zorg je dat plannen niet alleen mooi klinken, maar ook écht haalbaar, betaalbaar én uitvoerbaar zijn?

Met de Transitievisie Warmte, de Regionale Energiestrategie en andere ruimtelijke en duurzame opgaven lopen de eisen snel op. Dit vraagt niet alleen om samenwerking tussen gemeenten en ontwikkelaars, maar vooral om slimme, goed onderbouwde keuzes vanaf de start.

Bij W/E denken we niet alleen mee – we maken het concreet. Met meer dan 45 jaar ervaring vertalen we beleidsambities naar randvoorwaarden en criteria voor ontwerp, infrastructuur en aanbesteding. Zo blijft de visie niet hangen in plannen, maar wordt deze werkelijkheid.



Proces voor nieuwbouw

Vrijblijvende gesprek en concretiseren visie

Energiescan

- Energievraag bepalen
- Scenario onderzoek
- Keuze voorkeursscenario
- Verduidelijking rol gemeente

Verdiepende studie

- Uitwerking voorkeursscenario
- Advies aanpak en vervolg

Het resultaat van de bovenstaande technische analyse zijn richtlijnen voor een PvE van een toekomstbestendige wijk.



Aanbesteden met duurzaamheidsambities? Dat kan ook zonder aanvullende lokale eisen of verlies van ontwerpvrijheid. W/E adviseurs ondersteunt gemeenten bij het vertalen van ambities naar objectieve, meetbare criteria. Zo wordt duurzaamheid integraal onderdeel van het proces, van start tot oplevering.

Kijk ook het [webinar 'duurzaamheid verankeren in een aanbesteding'](#) terug.



Stichting W/E Adviseurs Onderzoeks- en adviesbureau

www.w-e.nl
w-e@w-e.nl

W/E adviseurs Utrecht
+31(0)30 677 87 77

W/E adviseurs Eindhoven
+31(0)40 235 84 50

Volg ons op [LinkedIn](#)