

## PERSBERICHT

Mijdrecht, 22 maart 2022

### **Bébouw Midreth realiseert 120 huurwoningen voor senioren in Bospark**

Aan de Bosparkweg in Alphen aan den Rijn, op de plek van het voormalige schoolgebouw van het Groene Hart Leerpark, komen 120 middeldure huurwoningen voor vitale senioren en mensen die zorg nodig hebben. Uitgangspunt is een innovatieve woonzorgomgeving die bewoners in staat stelt zo lang mogelijk op één plek te kunnen blijven wonen, ook als er een (zware) zorgvraag ontstaat. Naar verwachting zijn de woningen in 2025 klaar.

#### **Bébouw Midreth geselecteerd op basis van visie**

De afgelopen maanden heeft de gemeente voor de verkoop van de grond een aanbestedingsproces doorlopen. Bébouw Midreth, onderdeel van VolkerWessels, heeft met haar ontwerp en visie op het zorgconcept de aanbesteding gewonnen en zal op deze plek een innovatief woonzorgcomplex ontwikkelen.

#### **Innovatief woonzorgcomplex**

Voor woonzorgcomplex Bospark is een uniek woonzorgconcept opgesteld, zodat senioren op een prettige manier langer thuis kunnen blijven wonen, ook bij een beginnende zorgvraag. Een combinatie van thuiszorg en zware zorg, het bevorderen van bewonersactiviteiten en het faciliteren van ontmoeting maken het concept bijzonder.

In het ontwerp is gekozen voor het concept 'leefstraten'. Dat zijn erg breed uitgevoerde galerijen met name aan de binnenzijde, om ontmoeting en gemeenschapszin te bevorderen. Daarnaast worden gemeenschappelijke ruimtes gecreëerd zoals een kookstudio, huiskamer, bibliotheek, fietsenmaker, multifunctioneel collectief dakterras en een binnentuin. Toekomstige bewoners en de buurt ontvangen op een later moment een uitnodiging van Bébouw Midreth om mee te denken over de exacte invulling van de collectieve ruimtes.

#### **Duurzaam en gezond**

Woonzorgcomplex Bospark wordt een duurzaam gebouw. Het gebouw gaat zuinig om met hernieuwbare energie, heeft een zo klein mogelijke milieu-footprint en zoveel mogelijk herbruikbare materialen. Het complex krijgt PV-panelen en een goede, energiezuinige ventilatie, die in combinatie met een duurzame warmtevoorziening zorgt voor een gezonde leefomgeving.



## **Plan Bospark**

Plan Bospark is ontwikkeld door Bébouw Midreth in samenwerking met Bouwinvest, Fundis en Ruimtemaken. Het Bouwinvest Healthcare Fund zal als beoogd eindbelegger de woningen aankopen en verhuren. De zorg in Bospark, van huishoudelijke tot intensieve zorg, wordt aangeboden door Fundis. Ruimtemaken is betrokken als conceptontwikkelaar en De Wijde Blik verzorgt het participatietraject.

Het gebouw is een ontwerp van Heren 5 architecten. Delva Landscapes is betrokken als landschapsarchitect. W/E adviseurs adviseert op het gebied van duurzaamheid.

## **Meer informatie**

Het laatste nieuws over deze ontwikkeling is terug te vinden op [www.bosparkalphen.nl](http://www.bosparkalphen.nl).

Binnenkort komt hierop meer informatie over Bospark. U kunt zich wel alvast inschrijven als geïnteresseerde.

---

## **Einde bericht**

*Niet voor publicatie*

## **Meer informatie:**

Ralf Dressel, directeur Bébouw Midreth: 0297 - 760100

## **Over Bébouw Midreth**

Als ontwikkelende aannemer is Bébouw Midreth, onderdeel van Koninklijke VolkerWessels, al veertig jaar actief in de woningbouwsector, van vastgoedontwikkeling en nieuwbouw tot renovatie en transformatie. Wij realiseren duurzame woningen in uitleg- en stedelijke gebieden. In nauwe samenwerking met onze ketenpartners ontzorgen wij de klant in het gehele bouwproces. Duurzame innovatieve oplossingen zijn daarbij ons handelsmerk. Zo kunnen we onze ambities samen met onze partners realiseren. Dankzij de inzet van onze circa honderd medewerkers hebben we een brede expertise opgebouwd. [www.bebouw.nl](http://www.bebouw.nl)