

Telst | Martijn van den Bouwhuizen Beeld | Scholenbouw Collectief

RUDOLF STEINER COLLEGE, VOORBEELD VAN INTEGRALE SAMENWERKING

# ROTTERDAM VERJONGT VASTGOED SCHOLEN

Veel basisscholen voldoen niet aan de normen van Frisse Scholen. De gemeente Rotterdam verjongt haar onderwijsvastgoed de komende tien jaar. De vernieuwbouw van het Rudolf Steiner College toont het belang van integrale samenwerking. Zo bleek op een bijeenkomst over frisse scholen op 30 maart.



Het Rudolf Steiner College koos voor een Design & Built aanbesteding, gebaseerd op een vast budget.

Het thema Frisse Scholen staat hoog op de agenda van de Rotterdamse gemeentebestuurders. Wethouder Hugo de Jonge gaf bij het Rudolf Steiner College toelichting op het gemeentelijke beleid. Rotterdam telt 600 schoolgebouwen, waarvan er 100 voldoen aan de normen voor Frisse Scholen. De komende tien jaar verjongt de gemeente het onderwijsvastgoed. Als eerste worden de slechtste panden aangepakt. Het gaat hierbij om renovatie en nieuwbouw, of een combinatie.

Voorzitter van Bouwend Nederland, Maxime Verhagen, onderstreepte het belang van frisse scholen en gaf toelichting op de stand van het Nederlandse onderwijsvastgoed. Het binnenklimaat is bij 80 procent van de basisscholen ver onder het niveau van Frisse Scholen. Schoolgebouwen zijn gemiddeld 38 jaar oud, niet energiezuinig en duur in onderhoud. Bouwend Nederland treedt op als bemiddelende partij en juicht de samenwerking in de scholenbouw toe, zoals bij het Rudolf Steiner College. Kennis delen is volgens Verhagen essentieel bij samenwerking. Bouwend Nederland heeft daarom voor haar leden een database met gegevens zoals bouwjaar, vloeroppervlak en label van schoolgebouwen beschikbaar. Initiatieven zoals de Nederlandse Investeringsinstelling worden op de voet gevolgd.

## HART TUSSEN HOOFD EN HANDEN

Medio 2015 verhuist het Rudolf Steiner College naar een gerenoveerd en uitgebreid pand dat de Ambachtsschool vroeger gebruikte. Het gebouw laat straks veel daglicht toe en biedt een gezond binnenklimaat met schone lucht. Artho Janssen van de stichting Vrije Scholen en Remco Berghuis van de gemeente Rotterdam



Door goed te isoleren en door energie uit de grond en van het dak te halen is de energievraag van het Rudolf Steiner College straks laag.

gaven presentaties hierover. Door goed te isoleren en door energie uit de grond en van het dak te halen is de energievraag van het Rudolf Steiner College laag. Natuurlijke materialen als hout en baksteen kleuren het gebouw. De centrale nieuwbouw verbindt de leslokalen met de werkplaatsen en fungeert als hart tussen hoofd en handen.

Het Rudolf Steiner College koos voor een Design & Built aanbesteding, gebaseerd op een vast budget. De ontwerp- en bouwconsortia konden scoren op energie,

milieu, toekomstwaarde, gezondheid en gebruikskwaliteit. Het project is een voorbeeld van integrale samenwerking in de bouw, bleek uit de presentatie van Gerard Bac van het Scholenbouw Collectief. Dit samenwerkingsverband bestaat uit Arconiko Architecten, aannemer COMeG en installateur Van Dorp, en wordt ondersteund door Pieters Bouwtechniek, Alphaplan en W/E adviseurs. Samen is gezocht naar balans tussen bouwkundige en installatietechnische ingrepen, gecombineerd met een esthetische en programmatische invulling. Er wordt snel en efficiënt gewerkt. Een compact bouwteam stuurt de realisatie van het Rudolf Steiner College aan. De gemeente Rotterdam treedt op als bouwheer.



Natuurlijke materialen geven de nieuwbouw vorm en kleur.

Voordat een borrel de middagbijeenkomst in Rotterdam besloot, werden enkele stellingen besproken. De aanwezigen onderstreepten het belang van schone lucht in een onderwijsomgeving, bleek uit de reacties. D&B contracten werden niet per definitie gezien als ideaal, evenals langjarige verbintenissen. Dit was zichtbaar met de rode en groene kaarten die gelijktijdig in de lucht werden gehouden. Creativiteit en maatwerk blijft dus gevraagd.

## Bouwinfo

<b>OPDRACHT</b>	Rudolf Steiner College, Rotterdam
<b>D&amp;B</b>	Scholenbouw Collectief
<b>HEIWERK</b>	Piet van 't Wout, Waddinxveen
<b>WAPENING</b>	Balvert Betonstaal, Nieuwkoop
<b>SLOOP- EN GRONDWERK</b>	Zuidhoek, Voorhout
<b>SPANTEN</b>	De Groot Vroomshoop, Vroomshoop
<b>HSB-ELEMENTEN EN BUITENKOZIJNEN</b>	WEBO, Rijssen
<b>DAKKAPellen</b>	De Jong's Timmerfabriek, Bergambacht
<b>BUITENKOZIJNEN</b>	Woodworx, Etten-Leur
<b>GEVELHERSTEL</b>	Wallcare Gevelrenovatie, Maasdijk
<b>HOUTROTHERSTEL EN BEGLAZING</b>	SW Barendrecht, Barendrecht
<b>NIVELLERING / DEKVLOER / VLOERAFWERKING</b>	SBR, Rijswijk
<b>SYSTEMEWANDEN</b>	MAT Afbouw, Zaltbommel

## SCHOLENBOW COLLECTIEF

### Wat kan het Scholenbouw Collectief voor u doen?

Het Scholenbouw Collectief is dé partner om bestaande scholen tot nieuw leven te brengen. Het Collectief ondersteunt bij ontwerp, uitvoering en onderhoud. Het helpt u tevens bij het beheer en de exploitatie van uw gebouwen, met als einddoel het continu verbeteren van de leerprestaties. Meer weten? Kijk op [scholenbouwcollectief.nl](http://scholenbouwcollectief.nl)

Het Scholenbouw Collectief is een initiatief van:

