



Recente adviesprojecten

woningbouw

Justus van Effencomplex, Rotterdam

Renovatie (restauratie) grootschalig woningencomplex ('superblok').

Opdrachtgever : Molenaar & Van Winden architecten, namens Woningbedrijf Rotterdam
W/E : Advisering installaties, bouwfysica en akoestiek
Datum : 2008 – lopend



Het Justus van Effencomplex in Spangen is ontworpen door architect Michiel Brinkman. Het baanbrekende woonblok met 264 woningen werd opgeleverd in 1922 en is een mijlpaal in de Nederlandse volkshuisvestingsbouw. De woningen hadden storkokers voor afval en centrale verwarming vanuit een collectief ketelhuis. Vernieuwend waren ook de gemeenschappelijke voorzieningen, groene binnenterreinen en de revolutionaire 'bovenstraat': een ruim twee meter brede galerij, waaraan de voordeuren grenzen van de bovenwoningen. Zo'n verhoogde woonstraat was nooit eerder toegepast in Nederland en heeft een zeer grote invloed gehad op onze architectuur.

Het rijksmonument Justus van Effen ontleent hieraan zijn internationale faam. Woonstad Rotterdam herstelt dit wereldberoemde monument nu weer in zijn oude glorie. Tegelijkertijd worden de woningen aangepast aan de 21^e eeuw. Dat wordt benadrukt met de ambities op het gebied van energie en binnenklimaat. W/E adviseurs speelt daarin een belangrijke rol. Zij ontwikkelde het energieconcept voor het plan en zorgt voor de juiste uitwerking van dit concept door middel van bouwfysische en installatietechnische advisering gedurende het gehele proces van voorlopig ontwerp tot en met uitvoering.



Recente adviesprojecten

woningbouw

Centraal in het energieconcept staan een goed casco, met een hoog isolatieniveau, en gebruik van energie uit de zon en uit de bodem. De woningen worden opnieuw voorzien van een collectief verwarmingssysteem, maar nu met een warmtepompsysteem, dat gevoed wordt vanuit een warmte-/koudeopslag in een watervoerende laag in de bodem. Het binnenklimaat in de woningen wordt verder verbeterd door een CO₂-gestuurd ventilatiesysteem en door de toepassing van vloerkoeling.

