



## W/E ADVISEURS BEOORDELT DUURZAAMHEID GEBOUWEN

# Een 6,1 voor milieu

HET SOFTWAREPAKKET GPR GEBOUW, ONTWIKKELD DOOR W/E ADVISEURS, BEOORDELT EEN BOUWPROJECT OP VIJF GEBIEDEN. DE BIJBEHORENDE RAPPORTCIJFERS MAKEN DE DUURZAAMHEID VAN EEN GEBOUW INZICHTELIJK.

EEN HUIS MET EEN HOGE ENERGIE-prestatie geldt vaak als een duurzame woning. 'Maar duurzaamheid is zoveel meer dan alleen energiebesparing', stelt ing. Gert van den Elsen, beleidsmedewerker Milieu van de gemeente Tilburg. 'Ook materiaalgebruik, onderhoud en flexibiliteit van het gebouw, en de gezondheid van bewoners zijn van invloed.' Om duurzaamheid inzichtelijker te maken gaf de gemeente Tilburg zo'n vijftien jaar geleden W/E adviseurs de opdracht hiervoor een instrument te ontwerpen.

Inmiddels is W/E adviseurs toe aan de vierde versie van de Gemeentelijke Praktijk Richtlijn (GPR) Gebouw, de nogal prozaïsche naam van het instrument. Het softwarepakket geeft een bouwproject een rapportcijfer op vijf verschillende gebieden: energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde. Als een bouwer zich houdt aan het Bouwbesluit, scoort hij op alle gebieden een 6. 'Wettelijk gezien is meer niet af te dwingen, maar met ons instrument willen we bouwers verleiden hun projecten duurzamer te maken', zegt ir. Saskia van Hulten van W/E adviseurs. 'De cijfers maken duidelijk waar de verbeterpunten liggen.' Een opdrachtgever kan de keuze voor een architect laten afhangen van de GPR-scores van het ontwerp en het bouwproces in elke fase bijsturen. Zo gebruikt de gemeente Tilburg de ingevulde GPR bij de aanvraag van een bouwvergunning. Van Hulten merkt dat het instrument mensen inderdaad aanzet om steeds hoger te

scoren op duurzaamheid. 'Het Bouwbesluit stimuleert om te nivelleren, terwijl GPR stimuleert om te optimaliseren.'

Nieuw in de vierde versie van het instrument is onder meer het bepalen van de levenscyclus van materialen, zowel voor nieuwbouw als bestaande bouw. Hierbij wordt rekening gehouden met de milieubelasting als gevolg van de winning van grondstoffen, de productie, het onderhoud, de sloop en het hergebruik. Dit valt onder het thema 'milieu'. Om een voorbeeld te geven: voor het buitenkozijn van een gevel kan een bouwer kiezen uit pvc, (on)verduurzaamd hout met of zonder keurmerk,

en aluminium. Het materiaal dat hier het laagst scoort, is tropisch hardhout zonder keurmerk. Met dat materiaal zou een nieuwbouwwoning een 6,1 krijgen als rapportcijfer voor milieu. Met keurmerk scoort dezelfde woning een 6,7.

Ook nieuw is de sterkere sturing op de kwaliteit van woningen, waarbij de gezondheid van bewoners een belangrijke rol speelt. Zo kan een gemeente bij het bouwen van een nieuwe school de lat voor gezondheid hoog leggen: de architect moet dan een 8 of een 9 scoren op dit onderdeel. Dat kan door onder meer vloerverwarming aan te leggen – er is dan geen radiator in het lokaal nodig, waar altijd stof in blijft zitten. Het softwarepakket maakt ook inzichtelijk hoe de ventilatie op scholen anderhalf keer zo hoog kan worden als in het Bouwbesluit staat vermeld: door niet alleen de ramen open te zetten, maar ook een afzuigstelsel aan te leggen dat constant de luchtkwaliteit meet.

Inmiddels heeft W/E adviseurs het in 2009 op de markt gebrachte softwarepakket aan meer dan tweehonderd licentiehouders verkocht, waaronder gemeenten, woningcorporaties, ontwikkelaars en onderwijsinstellingen. Binnen twee tot acht uur kunnen zij een nieuwbouwberekening maken of enkele renovatiescenario's voor de bestaande bouw doorrekenen. Er bestaan twee soortgelijke instrumenten, GreenCalc en Bream.nl, maar die zijn alleen door speciaal getrainde adviseurs in te vullen. ● [www.w-e.nl](http://www.w-e.nl)

De gemeente Breda bouwt dit schoolgebouw uit 1954 om tot kinderdagverblijf.

### KENGEGEVENS

**PROJECT**  
GPR Gebouw

**LOCATIE**  
heel Nederland

**INGENIEURSBUREAU**  
W/E adviseurs

**NAAM**  
Saskia van Hulten



**LEEFTIJD**  
38

**TITEL**  
ir.

**OPLEIDING**  
Civiele Techniek, TU Delft

**FUNCTIE**  
senior adviseur



De GPR-module geeft voor het schoolgebouw aan wat de duurzaamheids-winst is van de renovatie. Alleen op materiaalgebruik is de score negatief, omdat bouwdelen worden vervangen.